

# **INNKALLING GENERALFORSAMLING**

## **30. mai 2022**

kl. 18.00

Førdehuset, musikkrommet i 2. etasje

# **Bergum burettslag**

## DAGSORDEN

---

SAK 01/22 Godkjenning av innkalling og dagsorden

SAK 02/22 Tal røysteføre

SAK 03/22 Konstituering

- A. Val av møteleiar.
- B. Val av protokollfører.
- C. Val av to til å signere protokollen.
- D. Val av tellekorps.

SAK 04/22 Rapport frå styret om styrets arbeid

SAK 05/22 Årsrekneskapen for 2021

SAK 06/22 Styrehonorar for perioden 2021–2022

SAK 07/22 Val

- A. Val av nytt styre
- B. Val av ny valnemnd

# SAKSUNDERLAG

---

## SAK 01/22 Godkjenning av innkalling og dagsorden

**Framlegg til vedtak:** Innkalling og dagsorden blir godkjent

## SAK 02/22 Tal røysteføre/andelar

**Framlegg til vedtak:** Det er xx røysteføre/andelar i møtet.

## SAK 03/22 Konstituering

- A. Val av møteleiar.
- B. Val av protokollførar.
- C. Val av to til å signere protokollen.
- D. Val av tellekorps.

## SAK 04/22 Rapport frå styret om styrets arbeid

Det er ikkje lenger eit lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følgje av ei endring i rekneskapsloven frå 2018. Styret har valt å legge ved ein rapport om styrets arbeid.

**Framlegg til vedtak:** Rapporten frå styret blir tatt til vitende.

## SAK 05/22 Årsrekneskapen for 2021

Årsrekneskapen og revisjonsberetningen for 2021 ligg vedlagt. Årsrekneskapen for 2021 anbefales godkjent.

**Framlegg til vedtak:** Rekneskapen for 2021 blir godkjent.

## SAK 06/22 Styrehonorar for perioden 2021–2022

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse til styret o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Styrehonorar vedtas på generalforsamling etterskuddsvis. Generalforsamlingen skal vedta styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling våren 2020 til og med ordinær generalforsamling 2021.

**Framlegg til vedtak:**

Generalforsamlinga vedtar ei øvre råde på 200 000 kr for perioden 2021–2022. Styret må halde seg til denne råde i si fordeling av honorar og møtegodtgjersle. Honorar og møtegodtgjersle skal ikkje overstige råde.

**SAK 07/22 Val**

## A. Val av nytt styre

**Styret slik det er samansett i dag:**

<b>Rolle</b>	<b>Namn</b>	<b>Periode</b>	<b>Status</b>
Styreleiar	Thor Erlend Mehammer	2020–2022	Er på val
Nestleiar	Bjarte Solaas	2021–2023	Ikkje på val
Medlem	Cato A. Kvamme	2020–2022	Er på val
Vara	Beathe Førde	2021–2022	Er på val
Vara	Astrid Nessestrand	2021–2022	Er på val
Vara	Martine Due Sivertsen	2021–2022	Er på val

## B. Val av ny valnemnd

**Valnemnda slik den er samansett i dag:**

Linn Kollanes

Silje-Karin Hjellbrekke (har flytta)

Rolf Helge Myren

## **FULLMAKT**

(jmf. Burettslagslova §7-3)

Jeg \_\_\_\_\_ eier av andel nr \_\_\_\_\_,

har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen.

Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: \_\_\_\_\_

Obs! Kun én fullmakt per deltager!

# RAPPORT OM STYRETS ARBEID

## Bergum burettslag

### Perioden 2021–2022

#### Generalforsamlinga

Bergum burettslag heldt generalforsamlinga 8. Juni 2021 på Førdehuset. Følgjande styre blei valt i møtet:

Rolle	Namn	Periode
Styreleiar	Thor Erlend Mehammer	Ny, 2020–2022
Medlem	Bjarte Solaas	Ny, 2021–2023
Medlem	Cato A. Kvamme	Attval, 2020–2022
Vara	Beathe Førde	Attval, 2021–2022
Vara	Astrid Nessestrand	Attval, 2021–2022
Vara	Martine Due Sivertsen	Ny, 2021–2022

Bjarte Solaas blei konstituert av styret som nestleiar. Cato A. Kvamme har hatt permisjon frå vervet i perioden. Beathe Førde har fungert som styremedlem i hans sted.

#### Møteverksemd

Siden førre ordinære generalforsamling (8. juni 2021) har styret hatt 8 møter. I desse møta er det blitt handsama 70 saker. 7 av sakene har vore godkjenning av nye andelseigarar.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglege drifta av laget. Første og andre varamedlem har møtt fast på styremøta.

#### Tilsette

Burettslaget har i perioden tilsett Sissel Ekroll som ekstrahjelp. Ho sørger for at bossdunkar kjem ut til riktig tid for henting, vask av oppganger og anna reinhald, og til diverse utevedlikehald.

#### Saker som er/blir handsama:

- Rens og byte av pumpe i vassanlegget.
- Modernisering av sikringsskap i fyrrommet.
- Byggdrifteravtale med BOB.
- Serviceavtale knytt til ventilasjon.
- Serviceavtale knytt til varmpumper.
- Serviceavtale knytt til fyrkjele.

- Serviceavtale knytt til rør.
- Serviceavtale knytt til viftekonvektorar (18 andelar).
- Byte/repasasjon av viftekonvektorar.
- Vurdering av nullstilling av uteområde.
- Internkontroll elektrisk, retting av avvik.
- Vurdering av tilbod knytt til pakkeautomat.
- Innstallasjon av brannalarm-system i fyrrommet ink. avtale med alarmsentralen.
- Byte av slukkeapparat.
- Ny avfallshandtering i kommunen – Vurdere konteinrarar.
- Implementering av Fiber-avtale med Eninvest.
- Oppfølging av dugnadsarbeidet.
- Oppgradering og vedlikehald av leikeplassen.
- Utfordringar med manglande varmt vatn.
- Skade på tak og vegger – vedlikehald og utbetring
- Nye ordensreglar.
- Vurdering av robotgressklippar.
- Diverse saker knytt til misleghald, ink. dialog med advokat og tingretten.
- Diverse søknader.
- Gjennomgang av budsjett.
- Følgje investeringsplanen.
- Vidare utvikling av nettside.
- Ny BOB-portal har kravd nye løysingar for e-post og sms.
- Vurdere av andre løysingar for oppvarming i burettslaget.
- Vurdering av garasjeanlegg.
- Vurdering av brannsikring i burettslaget.
- Utbetring av låsesystem i burettslaget.
- Vurdering av straumavtale for dei delar burettslaget betalar.
- Handtering skadedyr.
- Tilsetting av ekstrahjelp.
- Oppseiing av avtale med reinhaldsfirma.

**Bergum Burettslag  
2021**



# Resultatregnskap 2021

Bergum Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	5 321 340	5 323 040	5 321 179	5 453 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 321 340</b>	<b>5 323 040</b>	<b>5 321 179</b>	<b>5 453 968</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	67 263	78 825	80 000	20 000
Dugnad		0	0	20 000	45 000
Styrehonorar	3, 4	201 850	251 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	28 526	49 666	26 000	37 000
Avskrivninger	5	14 929	23 079	14 929	14 929
Andre kostnader fellesanlegg		267 601	123 406	0	0
Felles strøm og varme		254 099	176 679	460 000	476 640
Kommunale avg. og eiendomsskatt		821 687	855 554	883 500	910 000
Andre driftskostnader	6	353 925	261 380	203 660	286 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	88 936	22 045	35 000	35 000
Vedlikehold	8	238 535	28 060	470 000	470 000
Forretningsførsel		236 592	229 920	236 590	242 980
Revisjonshonorar		10 500	10 750	11 100	10 815
Andre konsulentonorarer		20 781	1 338	10 000	10 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600	21 600
Forsikring		140 741	125 659	132 000	154 815
Sikringsfond		5 437	5 533	5 200	5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 780 200</b>	<b>2 271 694</b>	<b>2 809 579</b>	<b>2 940 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 541 140</b>	<b>3 051 346</b>	<b>2 511 600</b>	<b>2 513 149</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 227	13 411	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 227</b>	<b>13 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		1 266 816	1 309 035	1 269 071	1 229 923
Andre rentekostnader		1 000	513	0	0
Annen finanskostnad		0	4	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267 816</b>	<b>1 309 552</b>	<b>1 269 071</b>	<b>1 229 923</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 260 589</b>	<b>-1 296 141</b>	<b>-1 269 071</b>	<b>-1 229 923</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 280 551</b>	<b>1 755 205</b>	<b>1 242 529</b>	<b>1 283 226</b>
Til/fra udekket tap		1 280 551	1 755 205	0	0

Resultatrapport 2021 for Bergum Burettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	17 321 443	17 321 443
Tomt	9, 12	352 250	352 250
Andre driftsmidler	5	108 832	44 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 782 525</b>	<b>17 718 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 782 525</b>	<b>17 718 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50
Restanser felleskostnader		0	23 540
Forskuddsbetalte kostnader		160 635	151 322
Andre fordringer		7 227	45 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 862</b>	<b>220 239</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 018 117	3 181 270
Skattetrekk		4 232	7 127
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 022 349</b>	<b>3 188 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 190 211</b>	<b>3 408 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 972 736</b>	<b>21 127 105</b>

# Balanse pr. 31.12.2021

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-24 678 529	-25 959 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 678 529</b>	<b>-25 959 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-24 671 329</b>	<b>-25 951 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	43 354 465	44 727 426
Borettsinnskudd	12	1 782 000	1 782 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 136 465</b>	<b>46 509 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		1 152	45 677
Leverandørgjeld		140 012	173 226
Skyldige off. myndigheter		26 820	31 038
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		199 300	196 750
Påløpne renter		103 501	106 428
Annen kortsiktig gjeld		36 815	16 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 600</b>	<b>569 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 644 065</b>	<b>47 078 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 972 736</b>	<b>21 127 105</b>

Bergen,  
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer  
Styrets leder

Cato Andre Kvamme  
Styremedlem

Bjarte Solaas  
Styremedlem

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	5 311 740	5 311 740	5 311 579	5 444 368
3804 Utleie garasje plasser	9 600	11 300	9 600	9 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 321 340</b>	<b>5 323 040</b>	<b>5 321 179</b>	<b>5 453 968</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	199 300	196 750	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 550	54 250	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>201 850</b>	<b>251 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Fellesmålings- anlegg straum	Leikeutstyr	Fellesanlegg varmepumper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 499	0	1 630
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	48 742	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	16 247	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	0	0

	Husqvarna R213C	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	0
Årets tilgang	0	78 984
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 800	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 399	0
Bokført verdi pr.31.12	13 600	78 984
Anskaffelsesår	2018	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	5

#### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 358	2 933	0	0
6300 Leiekostnader	6 404	328	15 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	27 888	11 838	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 475	6 591	8 000	8 000
6336 HMS	21 038	10 625	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 846	2 073	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	34 509	41 944	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	60 541	64 789	0	72 180
6376 Vaktmestertjenester	48 702	20 626	10 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	18 413	22 854	31 660	31 660
6391 Diverse serviceavtaler	98 758	56 880	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	3 403	928	0	0
6800 Kontorkostnader	5 133	12 218	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	5 944	2 214	3 000	4 000
6940 Porto	0	17	500	500
7000 Drivstoff	429	924	0	0
7740 Øreavrunding	28	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 447	2 048	2 500	2 500
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	90	0	0
7779 Andre gebyr	0	502	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 610	900	0	0
7791 Øredifferanser	0	59	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>353 925</b>	<b>261 380</b>	<b>203 660</b>	<b>286 840</b>

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	6 600	0	0
6502 Brannvernustyr	66 654	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 162	0	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 219	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	5 639	5 545	10 000	10 000
6540 Inventar	0	3 689	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	2 849	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	481	144	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>88 936</b>	<b>22 045</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

**Note 8 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 858	525	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	85 421	9 611	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	88 598	0	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 323	17 924	110 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	1 336	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>238 535</b>	<b>28 060</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 - Bygninger**

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

**Note 10 - Udekket tap**

	2021	2020
Sum udekket tap	-24 678 529	-25 959 080

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

**Note 11 - Langsiktig gjeld****Husbanken**

Renter 31.12.21: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

45 500 000

Nedbetalt tidligere

1 908 366

Nedbetalt i år

1 320 237

Lånesaldo 31.12

42 271 397

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

**Sparebanken Sogn Og Fjordane 5**

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 250 000

Nedbetalt tidligere

114 208

Nedbetalt i år

52 724

Lånesaldo 31.12

1 083 068

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

**Sum langsiktig gjeld**

**43 354 465**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner

35 673 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	656 994,00	16 424 850,00
	25,00	624 163,00	15 604 075,00
	5,00	527 460,00	2 637 300,00
	5,00	491 819,00	2 459 095,00
	12,00	428 841,00	5 146 092,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062184451	25,00	16 833,00	420 825,00
	25,00	15 992,00	399 800,00
	5,00	13 514,00	67 570,00
	5,00	12 601,00	63 005,00
	12,00	10 988,00	131 856,00

**Note 12 - Pantstillelser**

	2021	2020
Pantstillelser	45 136 465	46 509 426
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

**Note 13 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 839 076</b>	<b>2 390 139</b>
Periodens resultat	1 280 551	1 755 205
Årets avskrivninger	14 929	23 079
Årets investeringer	-78 984	0
Avdrag lån	-1 372 961	-1 329 346
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-156 465</b>	<b>448 938</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 682 611</b>	<b>2 839 076</b>



# 12-8003 - Årsre...

Name  
**Mehammer, Thor Erlend**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 **Mehammer, Thor Erlend**

Name  
**Solaas, Bjarte**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **Solaas, Bjarte**

Name  
**Kvamme, Cato Andre**

Date  
**2022-05-21**

Identification

 **Kvamme, Cato Andre**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Til generalforsamlingen i Bergum Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bergum Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 23. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## 8003 Revisjonsberetning 2021

---

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-23 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.