

**INNKALLING  
GENERALFORSAMLING**

**8. juni 2023**

**Bergum burettslag**

## DAGSORDEN

---

SAK 01/23 Godkjenning av innkalling og dagsorden

SAK 02/23 Tal røysteføre/andelar

SAK 03/23 Konstituering

- A. Val av møteleiar.
- B. Val av protokollfører.
- C. Val av to til å signere protokollen.
- D. Val av tellekorps.

SAK 04/23 Rapport frå styret om styrets arbeid

SAK 05/23 Årsrekneskapen for 2022

SAK 06/23 Styrehonorar for perioden 2022–2023

SAK 07/23 Varmeanlegget

SAK 08/23 Eksisterande TV-anlegg (antenner)

SAK 09/23 Val

- A. Val av nytt styre
- B. Val av ny valnemnd

SAK 10/23 Innkomne saker

### **Vedlegg:**

Rapport frå styret for perioden 2022–2023

Signert årsoppgjer (eige vedlegg)

Revisjonsberetning (eige vedlegg)

Innstilling frå valnemnda

Fullmaktsskjema

# SAKSUNDERLAG

---

## SAK 01/23 Godkjenning av innkalling og dagsorden

**Framlegg til vedtak:** Innkalling og dagsorden blir godkjent

## SAK 02/23 Tal røysteføre/andelar

**Framlegg til vedtak:** Det er xx røysteføre/andelar i møtet.

## SAK 03/23 Konstituering

- A. Val av møteiar.
- B. Val av protokollførar.
- C. Val av to til å signere protokollen.
- D. Val av tellekorps.

## SAK 04/23 Rapport frå styret om styrets arbeid

Det er ikkje lenger eit lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av ei endring i rekneskapsloven frå 2018. Styret har valt å legge ved ein rapport om styrets arbeid.

**Framlegg til vedtak:** Rapporten frå styret blir tatt til vitende.

## SAK 05/23 Årsrekneskapan for 2022

Årsrekneskapan og revisjonsberetningen for 2022 ligg vedlagt. Årsrekneskapan for 2022 anbefales godkjent.

**Framlegg til vedtak:** Rekneskapan for 2022 blir godkjent.

## SAK 06/23 Styrehonorar for perioden 2022–2023

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse til styret o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Styrehonorar vedtakast på generalforsamling etterskotsvis. Generalforsamlinga skal vedta styrehonorar for perioden frå førre generalforsamling våren 2022 til og med ordinær generalforsamling 2023.

### Framlegg til vedtak:

Generalforsamlinga vedtek ei øvre råde på 200 000 kr for perioden 2022–2023. Styret må halde seg til denne råde i si fordeling av honorar og møtegodtgjersle. Honorar og møtegodtgjersle skal ikkje overstige råde.

## SAK 07/23 Varmeanlegget

Saksunderlag utarbeida av Kay Arne Kalstad, BOB:

BOB har i samråd med Caverion sidan februar sett på utfordringar og moglege løysingar for varmeanlegget i Bergum brl. Det viser seg at ein ikkje får nok effekt frå varmpumper. Dette medfører mykje ekstra oppvarming og korte start og stopp for oljekjel. Denne er kun tenkt at skal ta dei aller største toppane. No slår den inn mykje oftare en kva som var prosjektert. Dei borehola som ein har i dag gir ikkje nok effekt, og varmpumper får ikkje jobba så effektivt som det er ønskeleg, og oljefyren må jobbe meir en den må. Det er fare for ising i borehola og varmpumpene må stoppe for å kvile borehola. Dagens borehol er 180m. Vegarbeid i forbindelse med ombygging av krysset på Bergum kan ha påverka effekten av borehola. Det har og vert utfordringer med deler på anlegget som har vert nødvendig å byte grunna alder og slitasje.

Det er flere tiltak som har blitt vurdert. Blant anna luft til vatn varmpumpe, ettervarming av tappevann, tørrkjøling, flere brønner og ombygging og effektivisering av teknisk rom.

Vi har kome opp med ei prioriteringsliste som vi tenker er ein fornuftig veg å gå for å få til eit godt fungerande anlegg:

For å få nok effekt må det borast 7 stk. brønner til med djupne på 250m for å kunne drifte pumpene effektiv og få tilstrekkeleg energiopptak. Ein vil då unngå mykje kviletid på varmpumper. Dette er kostnadsberekna til ca. kr 1,7 mill.

Vidare må det gjerast ombygging og strømlinjeforming av anlegg i teknisk rom for å sikre nok leveranse av varmtvatn til leilegheiter. Det må monterast sirkulasjonspumper for å unngå at ein brukar av returvatn og varmpumper må justerast for å kunne ha meir kapasitet ved høgt forbruk. Dette er kostnadsberekna til ca kr 400.000,-.

Vidare må det utførast isoleringsarbeid av felles vassleidningar i begge blokker for å sikre at temperaturen held seg i røra og ein unngår for mykje varmetap. Her foreslår vi å bruke kr 100.000, - denne jobben i første omgang.

Framtidig vidare arbeid som må vurderast er om ein skal gjere ombygging og rør fornying av hovudtrekka i gangar og bodar. Dette er ikkje tatt med i denne omgang og blir noko som

burettslaget må vurdere på sikt. Det kan også bli aktuelt å sette i gang gamle beredarar for å ha eit magasin på varmtvatn om andre tiltak ikkje gir nok effekt. Dette må vurderast fortløpande etter at brønnpark og ombyggingar i teknisk rom er utført.

#### **Framlegg til vedtak:**

Generalforsamlinga vedtar å bruke 2.200.000,- på oppgradering og utbetring av varmeanlegget i 2023. Dette fordelast mellom nye brønnar, ombyggingar i teknisk rom og isolering av vann rør.

### **SAK 08/23 Eksisterande TV-anlegg (antenner)**

I dag har vi både eit eige TV-anlegg og Fiberavtale med Eninvest i høve internett og tv-pakke.

I TV-anlegget har alle tilgang på ein grunnpakke med NRK1, NRK2, NRK3, TV2, FEM, TVNorge og Discovery.

Det er dei siste åra kome ein del klager på kvaliteten på bildet frå TV-anlegget, og til tross for feilsøking og forsøk på utbetring, er det framleis ei oppleving av dårleg bilde. Det vil i så tilfelle vere behov for større utbetring, og omfattande feilsøking. Dette vil fort kunne vere kostbart. Sidan det finst to alternativ i dag, med Fiberavtale med Eninvest og TV-anlegg, er det fleire og fleire som går over til Fiberavtalen. Så lenge det finst eit alternativ, må ein vurdere kven som skal bære kostnaden ved å drifte og vedlikehalde eige TV-anlegg. Det har vore ein lita diskusjon på dette temaet på Facebook. Då det finst eit alternativ med Fiberavtale, kan ein i teorien legge kostanden i høve drift og vedlikehald av TV-anlegget på dei som nyttar seg av dette anlegget. Per no bærer alle andelseigarar denne kostnaden.

Det er difor naturleg at temaet også kjem opp til diskusjon i generalforsamlinga, slik at styret får ein peikepinn på kva som er ynskjeleg å gjere. Styret ber difor andelseigarane vurdere dette og legge fram sine meiningar i generalforsamlinga.

### **SAK 09/23 Val**

#### A. Val av nytt styre

#### **Styret slik det er samansett i dag:**

<b>Rolle</b>	<b>Namn</b>	<b>Periode</b>	<b>Status</b>
Styreleiar	Thor Erlend Mehammer	2022–2024	Er ikkje på val
Nestleiar	Bjarte Solaas	2021–2023	Er på val
Medlem	Sissel Ekroll	2022–2024	Er ikkje på val
Vara	Astrid Nessestrand	2022–2023	Er på val
Vara	Toralf Teigen	2022–2023	Er på val
Vara	Ola Hovland	2022–2023	Er på val

B. Val av ny valnemnd

**Valnemnda slik den er samansett i dag:**

Eili S. Slåtten  
Rolf Helge Myren  
Damir Zovko

Innstilling frå valnemnda kjem som eige vedlegg.

<b>SAK 10/23   Innkomne saker</b>
-----------------------------------

**Forslag frå Dag Johnsen:**

Å auke timeløna for faste dugnadsoppdrag til 300 kr. Dette gjeld faste oppdrag som bosstrilling, plenklipping og snømåking.

Kommentar frå styreleiar: Ei auke av timeløna er høgst aktuelt, om det bidreg til at fleire tek på seg oppdraget. Generalforsamlinga må vere kjent med at burettslaget også må betale arbeidsgjevaravgift og feriepengar. Den reelle timekostnaden for burettslaget blir då på om lag 350–377 kr med ein timeløn på 300 kr. Eit alternativt forslag kan vere å auke det til 225–250 kr timen. Generalforsamlinga bør gjere ei vurdering på kva som er mest føremålstenleg for burettslaget.

# RAPPORT OM STYRETS ARBEID

## Bergum burettslag

### Perioden 2022–2023

#### Generalforsamlinga

Bergum burettslag heldt generalforsamlinga 30. mai 2022 på Førdehuset. Følgjande styre blei valt i møtet:

Rolle	Namn	Periode
Styreleiar	Thor Erlend Mehammer	Attval 2022–2024
Nestleiar	Bjarte Solaas	Ny 2021–2023
Medlem	Sissel Ekroll	Ny 2022–2024
Vara	Astrid Nessestrand	Attval 2022–2023
Vara	Toralf Teigen	Ny 2022–2023
Vara	Ola Hovland	Ny 2022–2023

#### Møteverksemd

Siden førre ordinære generalforsamling (30. mai 2022) har styret hatt 5 møter. I desse møta er det blitt handsama 44 saker. 9 av sakene har vore godkjenning av nye andelseigarar.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglege drifta av laget. Alle varamedlemmer har fått invitasjon til styremøta.

#### Tilsette

Burettslaget har i perioden tilsett Sissel Ekroll som ekstrahjelp. Ho sørger for at bossdunkar kjem ut til riktig tid for henting, vask av oppganger og anna reinhald, og til diverse utevedlikehald.

#### Diverse saker som er blitt handsama i løpet av perioden:

- Avtale om Elbil-lading med Aneo Mobility
- Diverse oppfølging i høve skadedyr, skjeggkre m.m.
- Vurdering av andre løysingar for oppvarming i burettslaget.
- Plassering av pakkebokser frå Posten
- Vasslekkasje i leilighet.
- Oppfølging av diverse misleghald, dialog med advokat.
- Service på fyrkjel.

- Vedlikehold av tak.
- Utarbeiding av vedlikeholdsplan (gjennomført kartlegging av bygga)
- Utarbeiding av energiplan (gjennomført kartlegging)
- Installasjon av nye lamper i burettslaget.
- Vurdering knytt til eksisterande TV-anlegg (antenner på taket).
- Serviceavtale knytt til varmepumper.
- Serviceavtale knytt til fyrkjel.
- Serviceavtale knytt til rør.
- Serviceavtale knytt til viftekonvektorar (18 andelar).
- Byte/reparasjon av viftekonvektorar.
- Byte av slukkeapparat.
- Ny avfallshandtering i kommunen – Vurdere konteinarar.
- Implementering av Fiber-avtale med Eninvest.
- Oppfølging av dugnadsarbeidet.
- Diverse søknader.
- Gjennomgang av budsjett.



**2023**

## **Innstilling frå valnemnda**

### **Styret:**

Styreleiar: Thor Erlend Mehammer, Ikkje på val (2022-2024)

Styremedlem: Sissel Helen Ekroll, Ikkje på val (2022-2024)

Styremedlem: Damir Zovko, Ny (2023-2025)

Varamedlem: Viktorija Dobile, Ny (2023-2024)

Varamedlem: Vebjørn Mandelid, Ny (2023-2024)

Varamedlem: Julia Gåsvær, Ny (2023-2024)

Styret konstituerer sjølv nestleiar og rekkjefølgja på varamedlemmer.

Styreleiar og styremedlemmer blir valde for 2 år

Varamedlemmer blir valde for 1 år.

### **Valnemnda 2024:**

Eili Sidsel Slåtten, Attval (2023-2024)

Rolf Helge Myren, Attval (2023-2024)

Hildegunn Bjørvik, Ny (2023-2024)



## **FULLMAKT**

(jmf. Burettslagslova §7-3)

Jeg \_\_\_\_\_ eier av andel nr \_\_\_\_\_,

har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen.

Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: \_\_\_\_\_

Obs! Kun én fullmakt per deltager!