

**Bergum Burettslag
2022**

Resultatregnskap 2022

Bergum Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 627 664	5 321 340	5 453 968	5 877 299
Sum inntekter		5 627 664	5 321 340	5 453 968	5 877 299
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	58 852	67 263	20 000	55 000
Dugnad		0	0	45 000	0
Styrehonorar	3, 4	162 800	201 850	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	23 495	28 526	37 000	37 000
Avskrivninger	5	36 061	14 929	14 929	14 929
Andre kostnader fellesanlegg		434 831	267 601	0	250 000
Felles strøm og varme		268 763	254 099	476 640	255 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 135 845	821 687	910 000	985 557
Andre driftskostnader	6	863 274	353 925	286 840	779 660
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	109 913	88 936	35 000	35 000
Vedlikehold	8	109 416	238 535	470 000	1 480 000
Forretningsførsel		242 976	236 592	242 980	260 000
Revisjonshonorar		11 438	10 500	10 815	12 350
Andre konsulenthonorarer		18 275	20 781	10 000	160 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600	21 600
Forsikring		154 883	140 741	154 815	175 000
Sikringsfond		5 454	5 437	5 200	5 200
Sum driftskostnader		3 665 076	2 780 200	2 940 819	4 726 296
Driftsresultat		1 962 589	2 541 140	2 513 149	1 151 003
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		56 722	7 227	0	0
Sum finansinntekter		56 722	7 227	0	0
Rentekostnader lån		1 240 257	1 266 816	1 229 923	1 224 208
Andre rentekostnader		0	1 000	0	0
Sum finanskostnader		1 240 257	1 267 816	1 229 923	1 224 208
Resultat av finansposter		-1 183 535	-1 260 589	-1 229 923	-1 224 208
Resultat		779 053	1 280 551	1 283 226	-73 205
Til/fra udekket tap		779 053	1 280 551	0	0
Sum disponeringer		779 053	1 280 551	0	0

Resultatrapport 2022 for Bergum Burettslag

Balanse pr. 31.12.2022

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	17 321 443	17 321 443
Tomt	9, 12	352 250	352 250
Andre driftsmidler	5	111 087	108 832
Sum varige driftsmidler		17 784 780	17 782 525
Sum anleggsmidler		17 784 780	17 782 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 240	0
Forskuddsbetalte kostnader		200 947	160 635
Andre fordringer		94 341	7 227
Sum fordringer		299 528	167 862
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 387 578	3 018 117
Skattetrekk		3 562	4 232
Sum bankinnsk. og kontanter		2 391 140	3 022 349
Sum omløpsmidler		2 690 668	3 190 211
SUM EIENDELER		20 475 448	20 972 736

Balanse pr. 31.12.2022

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-23 899 475	-24 678 529
Sum opptjent egenkapital		-23 899 475	-24 678 529
SUM EGENKAPITAL		-23 892 275	-24 671 329
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	41 945 447	43 354 465
Borettsinnskudd	12	1 782 000	1 782 000
Sum langsiktig gjeld		43 727 447	45 136 465
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		40 137	1 152
Leverandørgjeld		278 644	140 012
Skyldige off. myndigheter		24 393	26 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		184 852	199 300
Påløpne renter		100 296	103 501
Annen kortsiktig gjeld		11 954	36 815
Sum kortsiktig gjeld		640 276	507 600
SUM GJELD		44 367 723	45 644 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 475 448	20 972 736

Bergen,
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer
Styrets leder

Bjarte Solaas
Styremedlem

Sissel Helen Ekroll
Styremedlem

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800	Andel felleskostnader	5 444 892	5 311 740	5 444 368	5 607 699
3804	Utleie garasjeplasser	9 600	9 600	9 600	9 600
3816	Kabel-TV	173 172	0	0	260 000
Sum felleskostnader		5 627 664	5 321 340	5 453 968	5 877 299

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330	Styrehonorar	181 050	199 300	200 000	200 000
5331	Avsetning styrehonorar	-18 250	2 550	0	0
Sum styrehonorar		162 800	201 850	200 000	200 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Fellesmålingsa nlegg straum	Leikeutstyr	Fellesanlegg varmepumper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 723	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	55 465	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	9 524	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Husqvarna R213C	Lekeplass	Robotgresskli pper	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	78 984	0	
Årets tilgang	0	0	38 316	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984	38 316	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 800	15 796	6 740	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 199	15 796	6 740	
Bokført verdi pr.31.12	6 800	63 187	31 575	
Anskaffelsesår	2018	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	3	

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 094	1 358	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 914	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 163	6 404	15 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	21 598	27 888	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 069	5 475	8 000	8 000
6336 HMS	0	21 038	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 279	1 846	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	13 910	34 509	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	10 670	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	276 024	60 541	72 180	335 000
6376 Vaktmestertjenester	244 187	48 702	20 000	250 000
6390 Andre driftskostnader	67 279	18 413	31 660	31 660
6391 Diverse serviceavtaler	133 450	98 758	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	38 876	3 403	0	0
6800 Kontorkostnader	4 505	5 133	10 000	10 000
6845 Kopiering	2 332	0	0	0
6860 Kursutgifter	5 000	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	5 944	5 944	4 000	4 000
6940 Porto	605	0	500	500
7000 Drivstoff	219	429	0	0
7700 Kostnader ved styreorgan	1 060	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	28	0	0
7770 Bankgebyr	3 095	2 447	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	0	1 610	0	0
Sum driftskostnader	863 274	353 925	286 840	779 660

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	60 540	66 654	0	0
6503 Annet driftsmateriell	371	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 044	16 162	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	13 453	0	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	12 030	5 639	10 000	10 000
6540 Inventar	6 374	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	100	0	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	0	481	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	109 913	88 936	35 000	35 000

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 858	100 000	100 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	40 841	85 421	100 000	1 000 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	20 940	88 598	50 000	160 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	7 418	60 323	110 000	110 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	20 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	24 407	0	50 000	50 000
6614	Vedlikehold maling	0	1 336	5 000	5 000
6616	Vedlikehold tak	15 809	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold		109 416	238 535	470 000	1 480 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-23 899 475	-24 678 529

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld**Husbanken**

Renter 31.12.22: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

45 500 000

Nedbetalt tidligere

3 228 603

Nedbetalt i år

1 358 226

Lånesaldo 31.12

40 913 171

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 250 000

Nedbetalt tidligere

166 932

Nedbetalt i år

50 792

Lånesaldo 31.12

1 032 276

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld**41 945 447****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner

34 300 267

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	635 884,00	15 897 100,00
	25,00	604 108,00	15 102 700,00
	5,00	510 512,00	2 552 560,00
	5,00	476 016,00	2 380 080,00
	12,00	415 062,00	4 980 744,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062184451	25,00	16 044,00	401 100,00
	25,00	15 242,00	381 050,00
	5,00	12 881,00	64 405,00
	5,00	12 010,00	60 050,00
	12,00	10 472,00	125 664,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	43 727 447	45 136 465
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 682 611	2 839 076
Periodens resultat	779 053	1 280 551
Årets afskrivninger	36 061	14 929
Årets investeringer	-38 316	-78 984
Avdrag lån	-1 409 018	-1 372 961
Endring i disponible midler	-632 220	-156 465
Disponible midler 31.12.	2 050 392	2 682 611

12-8003 Årsoppgjør

Name
Ekroll, Sissel Helen

Date
2023-05-30

Identification

 Ekroll, Sissel Helen

Name
Mehammer, Thor Erlend

Date
2023-05-30

Identification

 Mehammer, Thor Erlend

Name
Solaas, Bjarte

Date
2023-05-30

Identification

 Solaas, Bjarte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))