

**Bergum Burettslag
2023**

Resultatregnskap 2023

Bergum Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 893 612	5 627 664	5 877 299	6 208 799
Sum inntekter		5 893 612	5 627 664	5 877 299	6 208 799
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	22 660	41 077	40 000	40 000
Dugnad		30 600	17 775	15 000	15 000
Styre honorar	3, 4	177 000	162 800	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	24 407	23 495	37 000	27 000
Avskrivninger	5	42 092	36 061	14 929	31 500
Andre kostnader fellesanlegg		1 621 339	434 831	250 000	250 000
Felles strøm og varme		269 538	268 763	255 000	264 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 084 645	1 135 845	985 557	1 163 000
Andre driftskostnader	6	1 138 339	863 274	779 660	944 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	47 057	109 913	35 000	25 000
Vedlikehold	8	323 203	109 416	1 480 000	3 225 000
Forretningsførsel		260 655	242 976	260 000	271 000
Revisjonshonorar		12 063	11 438	12 350	13 000
Andre konsulent honorarer		0	18 275	160 000	160 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600	21 600
Forsikring		175 021	154 883	175 000	189 000
Sikringsfond		5 886	5 454	5 200	5 500
Sum driftskostnader		5 263 303	3 665 076	4 726 296	6 844 600
Driftsresultat		630 309	1 962 589	1 151 003	-635 801
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		86 537	56 722	0	0
Andre renteinntekter		179	0	0	0
Sum finansinntekter		86 716	56 722	0	0
Rentekostnader lån		1 220 923	1 240 257	1 224 208	1 191 000
Sum finanskostnader		1 220 923	1 240 257	1 224 208	1 191 000
Resultat av finansposter		-1 134 208	-1 183 535	-1 224 208	-1 191 000
Resultat		-503 899	779 053	-73 205	-1 826 801
Til/fra udekket tap		-503 899	779 053	0	0
Sum disponeringer		-503 899	779 053	0	0

Balanse pr. 31.12.2023

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	17 321 443	17 321 443
Tomt	9, 10	352 250	352 250
Andre driftsmidler	5	68 995	111 087
Sum varige driftsmidler		17 742 688	17 784 780
Sum anleggsmidler		17 742 688	17 784 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 240
Forskuddsbetalte kostnader		233 208	200 947
Andre fordringer		132 425	94 341
Sum fordringer		365 633	299 528
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		387 644	2 387 578
Skattetrekk		7 249	3 562
Sum bankinnsk. og kontanter		394 893	2 391 140
Sum omløpsmidler		760 526	2 690 668
SUM EIENDELER		18 503 214	20 475 448

Balanse pr. 31.12.2023

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-24 403 374	-23 899 475
Sum opptjent egenkapital		-24 403 374	-23 899 475
SUM EGENKAPITAL		-24 396 174	-23 892 275
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	40 504 251	41 945 447
Borettsinnskudd	10	1 782 000	1 782 000
Sum langsiktig gjeld		42 286 251	43 727 447
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		46 193	40 137
Leverandørgjeld		250 344	278 644
Skyldige off. myndigheter		29 690	24 393
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		181 122	184 852
Påløpne renter		96 960	100 296
Annen kortsiktig gjeld		8 828	11 954
Sum kortsiktig gjeld		613 138	640 276
SUM GJELD		42 899 389	44 367 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 503 214	20 475 448

Førde,
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer
Styrets leder

Sissel Helen Ekroll
Styremedlem

Damir Zovko
Styremedlem

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800	Andel felleskostnader	5 608 548	5 444 892	5 607 699	5 899 299
3804	Utleie garasje plasser	9 100	9 600	9 600	9 500
3816	Kabel-TV	275 964	173 172	260 000	300 000
Sum felleskostnader		5 893 612	5 627 664	5 877 299	6 208 799

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330	Styrehonorar	179 025	181 050	200 000	200 000
5331	Avsetning styrehonorar	-2 025	-18 250	0	0
Sum styrehonorar		177 000	162 800	200 000	200 000

Noter

Note 5 - Andre eiendeler

	Fellesmålingsa nlegg straum	Leikeutstyr	Fellesanlegg varmepumper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 723	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	62 188	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	2 801	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	0	0
	Husqvarna R213C	Lekeplass	Robotgresskli pper	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	78 984	38 316	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984	38 316	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 800	15 796	12 771	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	31 593	19 512	
Bokført verdi pr.31.12	0	47 390	18 803	
Anskaffelsesår	2018	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	2	

Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 205	2 094	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 914	0	0
6300 Leiekostnader	4 842	3 163	15 000	2 500
6326 Snømåking og brøyting	30 450	21 598	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 406	24 069	8 000	8 000
6336 HMS	42 339	0	10 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 634	3 279	8 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	13 910	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	0	10 670	0	2 500
6374 Ventilasjon	14 547	0	0	12 000
6375 TV/Bredbånd	415 135	276 024	335 000	300 000
6376 Vaktmestertjenester	253 282	244 187	250 000	250 000
6390 Andre driftskostnader	86 561	67 279	31 660	32 000
6391 Diverse serviceavtaler	106 214	133 450	10 000	150 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	139 358	38 876	0	50 000
6800 Kontorkostnader	5 925	4 505	10 000	6 000
6845 Kopiering	0	2 332	0	0
6860 Kursutgifter	5 000	5 000	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	2 987	5 944	4 000	4 000
6940 Porto	83	605	500	500
7000 Drivstoff	939	219	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	1 294	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	726	0	0	0
7700 Kostnader ved styreorgan	0	1 060	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 083	3 095	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	330	0	0	0
Sum driftskostnader	1 138 339	863 274	779 660	944 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	3 855	60 540	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 147	371	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	295	17 044	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	34 348	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	344	13 453	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	12 030	10 000	0
6540 Inventar	0	6 374	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 069	100	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	47 057	109 913	35 000	25 000

Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 750	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	46 592	40 841	1 000 000	2 850 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	107 067	20 940	160 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	118 439	7 418	110 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	655	0	20 000	20 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	1 844	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 694	24 407	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	2 768	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 388	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	15 809	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	7 005	0	0	0
Sum vedlikehold	323 203	109 416	1 480 000	3 225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	42 286 251	43 727 447
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-24 403 374	-23 899 475

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

45 500 000

Nedbetalt tidligere

4 586 829

Nedbetalt i år

1 397 610

Lånesaldo 31.12

39 515 561

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 250 000

Nedbetalt tidligere

217 724

Nedbetalt i år

43 586

Lånesaldo 31.12

988 690

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld

40 504 251

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

10 514 391

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	614 162,00	15 354 050,00
	25,00	583 471,00	14 586 775,00
	5,00	493 073,00	2 465 365,00
	5,00	459 755,00	2 298 775,00
	12,00	400 883,00	4 810 596,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062184451	25,00	15 366,00	384 150,00
	25,00	14 599,00	364 975,00
	5,00	12 337,00	61 685,00
	5,00	11 503,00	57 515,00
	12,00	10 030,00	120 360,00

Noter

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 050 392	2 682 611
Periodens resultat	-503 899	779 053
Årets afskrivninger	42 092	36 061
Årets investeringer	0	-38 316
Avdrag lån	-1 441 196	-1 409 018
Endring i disponible midler	-1 903 003	-632 220
Disponible midler 31.12.	147 389	2 050 392

12-8003 - Årsop...

Name Date
Mehammer, Thor Erlend **2024-05-19**

Identification

 Mehammer, Thor Erlend

Name Date
Zovko, Damir **2024-05-20**

Identification

 Zovko, Damir

Name Date
Ekroll, Sissel Helen **2024-05-19**

Identification

 Ekroll, Sissel Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))