

**Bergum Burettslag
2024**

Resultatregnskap 2024

Bergum Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 237 541	5 893 612	6 208 799	6 332 400
Andre inntekter	3	112 376	0	0	0
Sum inntekter		6 349 917	5 893 612	6 208 799	6 332 400
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	14 657	22 660	40 000	20 000
Dugnad		49 900	30 600	15 000	25 000
Styrehonorar	4, 5	243 575	177 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	4	32 662	24 407	27 000	34 300
Avskrivninger	6	33 200	42 092	31 500	24 000
Andre kostnader fellesanlegg		171 929	1 621 339	250 000	100 000
Felles strøm og varme		287 539	269 538	264 000	277 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 356 756	1 084 645	1 163 000	1 279 000
Andre driftskostnader	7	1 131 968	1 138 339	944 000	697 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	29 765	47 057	25 000	25 000
Vedlikehold	9	1 793 237	323 203	3 225 000	400 000
Forretningsførsel		274 443	260 655	271 000	280 000
Revisjonshonorar		12 625	12 063	13 000	13 500
Andre konsulenthonorarer		21 438	0	160 000	160 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600	28 800
Forsikring		189 022	175 021	189 000	261 000
Sikringsfond		6 206	5 886	5 500	6 500
Sum driftskostnader		5 677 721	5 263 303	6 844 600	3 831 900
Driftsresultat		672 196	630 309	-635 801	2 500 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		128 648	86 537	0	0
Andre renteinntekter		0	179	0	0
Sum finansinntekter		128 648	86 716	0	0
Rentekostnader lån		1 388 685	1 220 923	1 191 000	1 371 000
Andre rentekostnader		23	0	0	0
Sum finanskostnader		1 388 709	1 220 923	1 191 000	1 371 000
Resultat av finansposter		-1 260 061	-1 134 208	-1 191 000	-1 371 000
Resultat		-587 864	-503 899	-1 826 801	1 129 500
Til/fra udekket tap		-587 864	-503 899	0	0
Sum disponeringer		-587 864	-503 899	0	0

Resultatrapport 2024 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2024

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	17 321 443	17 321 443
Tomt	10, 11	352 250	352 250
Andre driftsmidler	6	39 691	68 995
Sum varige driftsmidler		17 713 384	17 742 688
Sum anleggsmidler		17 713 384	17 742 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		267 673	233 208
Andre fordringer		173 023	132 425
Sum fordringer		440 696	365 633
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 906 069	387 644
Skattetrekk		35 570	7 249
Sum bankinnsk. og kontanter		1 941 639	394 893
Sum omløpsmidler		2 382 335	760 526
SUM EIENDELER		20 095 719	18 503 214

Balanse pr. 31.12.2024

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-24 991 238	-24 403 374
Sum opptjent egenkapital		-24 991 238	-24 403 374
SUM EGENKAPITAL		-24 984 038	-24 396 174
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	42 463 803	40 504 251
Borettsinnskudd	11	1 782 000	1 782 000
Sum langsiktig gjeld		44 245 803	42 286 251
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 478	46 193
Leverandørgjeld		476 261	250 344
Skyldige off. myndigheter		64 798	29 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		187 657	181 122
Påløpne renter		94 760	96 960
Annen kortsiktig gjeld		0	8 828
Sum kortsiktig gjeld		833 954	613 138
SUM GJELD		45 079 757	42 899 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 095 719	18 503 214

Førde,
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer
Styrets leder

Sissel Helen Ekroll
Styremedlem

Viktorija Dobile
Styremedlem

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	5 900 436	5 608 548	5 899 299	6 001 000
3804 Utleie garasjeplasser	10 100	9 100	9 500	9 600
3816 TV/Internett	327 005	275 964	300 000	321 800
Sum felleskostnader	6 237 541	5 893 612	6 208 799	6 332 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	112 376	0	0	0
Sum andre inntekter	112 376	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	236 300	179 025	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 275	-2 025	0	0
Sum styrehonorar	243 575	177 000	200 000	200 000

Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Fellesmålingsanlegg straum	Leikeutstyr	Fellesanlegg varmepumper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	2 801	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Husqvarna R213C	Lekeplass	Robotgressklipper	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	78 984	38 316	
Årets tilgang	0	0	3 895	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984	42 211	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	15 796	14 602	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	47 390	34 114	
Bokført verdi pr.31.12	0	31 593	8 097	
Anskaffelsesår	2018	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	1	

Noter

Note 7 - Driftskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510	Styredisposisjoner	1 419	2 205	0	0
6300	Leiekostnader	0	4 842	2 500	2 500
6326	Snømåking og brøyting	40 928	30 450	35 000	35 000
6335	Containerleie/ -tømming	7 137	18 406	8 000	8 000
6336	HMS	10 000	42 339	25 000	10 000
6345	Lyspærer, sikringer og batterier	1 589	4 634	4 000	4 000
6360	Renhold og matteleie	3 538	0	40 000	40 000
6362	Maskiner og utstyr	0	0	2 500	2 500
6365	Kostnader parkeringsplasser	5 088	0	0	0
6374	Ventilasjon	0	14 547	12 000	12 000
6375	TV/Internett	484 695	415 135	300 000	321 800
6376	Vaktmestertjenester	254 911	253 282	250 000	100 000
6390	Andre driftskostnader	0	86 561	32 000	30 000
6391	Diverse serviceavtaler	56 404	106 214	150 000	50 000
6630	Egenandel ved skade	30 000	0	10 000	10 000
6731	Konsulenthonorar tekniske fag	224 945	139 358	50 000	50 000
6800	Kontorkostnader	0	5 925	6 000	6 000
6860	Kursutgifter	0	5 000	10 000	10 000
6900	Telefonutgifter	3 078	2 987	4 000	3 500
6940	Porto	92	83	500	0
7000	Drivstoff	922	939	0	0
7020	Vedlikehold bil og traktor	0	1 294	0	0
7130	Reise og oppholdskostnader	0	726	0	0
7740	Øreavrounding	-3	1	0	0
7770	Bankgebyr	3 056	3 083	2 500	2 500
7779	Andre gebyr	3 075	0	0	0
7782	Kostnader bomiljø	1 095	330	0	0
Sum driftskostnader		1 131 968	1 138 339	944 000	697 800

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502	Brannvernustyr	2 322	3 855	0	0
6503	Annet driftsmateriell	1 261	3 147	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	295	10 000	10 000
6506	Porttelefon	0	34 348	10 000	10 000
6510	Verktøy og redskap	6 258	344	5 000	5 000
6541	Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	186	0	0	0
6553	Abonnement og lisenser	19 738	5 069	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		29 765	47 057	25 000	25 000

Noter

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 750	100 000	100 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	1 200 379	46 592	2 850 000	50 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	100 148	107 067	75 000	75 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	123 121	118 439	110 000	50 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	655	20 000	20 000
6607	Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	28 807	1 844	0	15 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	306 790	30 694	50 000	50 000
6614	Vedlikehold maling	0	2 768	5 000	5 000
6615	Vedlikehold låssystemer	33 992	4 388	0	20 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
6634	Vedl.hold brann-vernutstyr	0	7 005	0	0
Sum vedlikehold		1 793 237	323 203	3 225 000	400 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	44 245 803	42 286 251
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-24 991 238	-24 403 374

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

45 500 000

Nedbetalt tidligere

5 984 439

Nedbetalt i år

1 437 819

Lånesaldo 31.12

38 077 742

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 250 000

Nedbetalt tidligere

261 310

Nedbetalt i år

988 690

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

4 500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

113 939

Lånesaldo 31.12

4 386 061

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2044

Sum langsiktig gjeld

42 463 803

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

33 928 493

Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	591 815,00	14 795 375,00
	25,00	562 241,00	14 056 025,00
	5,00	475 132,00	2 375 660,00
	5,00	443 027,00	2 215 135,00
	12,00	386 296,00	4 635 552,00
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 3706.30.25977	25,00	68 169,00	1 704 225,00
	25,00	64 763,00	1 619 075,00
	5,00	54 729,00	273 645,00
	5,00	51 031,00	255 155,00
	12,00	44 496,00	533 952,00

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	147 389	2 050 392
Periodens resultat	-587 864	-503 899
Årets avskrivninger	33 200	42 092
Årets investeringer	-3 896	0
Opptak lån	4 500 000	0
Avdrag lån	-2 540 448	-1 441 196
Endring i disponible midler	1 400 992	-1 903 003
Disponible midler 31.12.	1 548 381	147 389

12-8003 - Årsre...

Name

Dobile, Viktorija

Date

2025-03-31

Name

Ekroll, Sissel Helen

Date

2025-03-31

Identification

 **Dobile, Viktorija**

Identification

 **Ekroll, Sissel Helen**

Name

Mehammer, Thor Erlend

Date

2025-03-31

Identification

 **Mehammer, Thor Erlend**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))